

Số : /QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch
phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND-HC ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND-HC ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 353/SXD-KTQH.HTKT ngày 26/3/2025 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh và Thông báo số 17/TB-HĐTĐ ngày

10/3/2025 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô và tỷ lệ lập quy hoạch:

2.1. Phạm vi lập quy hoạch: Là khu vực nằm dọc tuyến Quốc lộ 30, thuộc địa bàn các xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2.2. Ranh giới hạn của khu vực lập quy hoạch:

- Phía Đông: Giáp sông Cần Lố.
- Phía Tây: Giáp với ranh thành phố Cao Lãnh (giáp đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phường Mỹ Phú).
- Phía Nam: Giáp sông Đình Trung.
- Phía Bắc: Giáp ranh quy hoạch phân khu Khu dân cư – kho hàng tuyến giao thông Ngã tư Quảng Khánh – Rạch Dầu.

2.3. Quy mô lập quy hoạch: Khoảng là 89,42 ha.

2.4. Tỷ lệ bản vẽ quy hoạch: 1/2000.

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Tạo cơ sở pháp lý nhằm quản lý đất đai, quản lý xây dựng công trình và triển khai các dự án đầu tư xây dựng trong khu vực; ổn định tình hình sử dụng đất và có định hướng cho kế hoạch sử dụng đất trong tương lai.

- Tạo điều kiện xây dựng và phát triển hoàn chỉnh khu ở dân cư kết hợp với thương mại - dịch vụ, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội và phát triển khu vực xã An Bình đảm bảo phù hợp quy phạm, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

- Giải quyết nhu cầu ở và xây dựng các công trình cho người dân, chỉnh trang cảnh quan dọc 02 bên đoạn đường Quốc lộ 30 nhằm bảo vệ lộ giới đường bộ, đảm bảo an toàn giao thông, cải thiện môi trường và điều kiện sống của người dân. Ngăn chặn kịp thời việc lấn chiếm trái phép, tránh việc xây dựng và đập phá làm thiệt hại kinh tế trong nhân dân.

- Bố trí, sắp xếp lại một số lô đất nhằm phù hợp với tiềm năng phát triển và đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh được phê duyệt. Điều chỉnh các khu chức năng cho phù hợp với tình hình thực tế về đầu tư xây dựng,

phát triển trên địa bàn. Mở rộng diện tích quy hoạch phục vụ nhu cầu phát triển của đô thị trong tương lai.

4. Tính chất đồ án:

- Là khu dân cư kết hợp với sản xuất, thương mại, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp.
- Là khu vực cửa ngõ đi vào trung tâm thành phố Cao Lãnh với không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa, văn minh hiện đại.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu: Thống nhất theo Báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh tại Công văn số 353/SXD-KTQH.HTKT ngày 26/3/2025 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu ven Quốc lộ 30 đoạn xã An Bình, huyện Cao Lãnh. Quy định gồm 3 Chương, 10 Điều.

Điều 3. Giao Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh (Chủ đồ án) có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định hiện hành và triển khai thực hiện một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 353/SXD-KTQH.HTKT ngày 26/3/2025.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1509/QĐ-UBND.HC ngày 07/12/2018 của UBND Tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT, NC/ĐTQH.pltv.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang